Из **Федерального закона от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»**

**Статья 41. Распространение действия настоящего Федерального закона на судебно-экспертную деятельность лиц, не являющихся государственными судебными экспертами**

В соответствии с нормами процессуального законодательства Российской Федерации судебная экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.

На судебно-экспертную деятельность лиц, указанных в части первой настоящей статьи, распространяется действие статей 2, 4, 6 - 8, 16 и 17, части второй статьи 18, статей 24 и 25 настоящего Федерального закона.

**Статья 2. Задача государственной судебно-экспертной деятельности**

Задачей государственной судебно-экспертной деятельности является оказание содействия судам, судьям, органам дознания, лицам, производящим дознание, следователям и прокурорам в установлении обстоятельств, подлежащих доказыванию по конкретному делу, посредством разрешения вопросов, требующих специальных знаний в области науки, техники, искусства или ремесла.

**Статья 4. Принципы государственной судебно-экспертной деятельности**

Государственная судебно-экспертная деятельность основывается на принципах законности, соблюдения прав и свобод человека и гражданина, прав юридического лица, а также независимости эксперта, объективности, всесторонности и полноты исследований, проводимых с использованием современных достижений науки и техники.

**Статья 6. Соблюдение прав и свобод человека и гражданина, прав юридического лица при осуществлении государственной судебно-экспертной деятельности**

Государственная судебно-экспертная деятельность осуществляется при неуклонном соблюдении равноправия граждан, их конституционных прав на свободу и личную неприкосновенность, достоинство личности, неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту чести и доброго имени, а также иных прав и свобод человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права и в соответствии с Конституцией Российской Федерации.

Судебно-экспертные исследования (далее - исследования), требующие временного ограничения свободы лица или его личной неприкосновенности, проводятся только на основаниях и в порядке, которые установлены федеральным законом.

Лицо, полагающее, что действия (бездействие) государственного судеб-но-экспертного учреждения или эксперта привели к ограничению прав и свобод гражданина либо прав и законных интересов юридического лица, вправе обжаловать указанные действия (бездействие) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Статья 7. Независимость эксперта**

При производстве судебной экспертизы эксперт независим, он не может находиться в какой-либо зависимости от органа или лица, назначивших судебную экспертизу, сторон и других лиц, заинтересованных в исходе дела. Эксперт дает заключение, основываясь на результатах проведенных исследований в соответствии со своими специальными знаниями.

Не допускается воздействие на эксперта со стороны судов, судей, органов дознания, лиц, производящих дознание, следователей и прокуроров, а также иных государственных органов, организаций, объединений и отдельных лиц в целях получения заключения в пользу кого-либо из участников процесса или в интересах других лиц.

Лица, виновные в оказании воздействия на эксперта, подлежат ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 8. Объективность, всесторонность и полнота исследований**

Эксперт проводит исследования объективно, на строго научной и практической основе, в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме.

Заключение эксперта должно основываться на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных.

**Статья 16. Обязанности эксперта**

Эксперт **обязан**:

* принять к производству порученную ему руководителем соответствующего государственного судебно-экспертного учреждения судебную экспертизу;
* провести полное исследование представленных ему объектов и материалов дела, дать обоснованное и объективное заключение по поставленным перед ним вопросам;
* составить мотивированное письменное сообщение о невозможности дать заключение и направить данное сообщение в орган или лицу, которые назначили судебную экспертизу, если поставленные вопросы выходят за пределы специальных знаний эксперта, объекты исследований и материалы дела непригодны или недостаточны для проведения исследований и дачи заключения и эксперту отказано в их дополнении, современный уровень развития науки не позволяет ответить на поставленные вопросы;
* не разглашать сведения, которые стали ему известны в связи с производством судебной экспертизы, в том числе сведения, которые могут ограничить конституционные права граждан, а также сведения, составляющие государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;
* обеспечить сохранность представленных объектов исследований и материалов дела.

Эксперт также исполняет обязанности, предусмотренные соответствующим процессуальным законодательством.

Эксперт **не вправе**:

* принимать поручения о производстве судебной экспертизы непосредственно от каких-либо органов или лиц, за исключением руководителя государственного судебно-экспертного учреждения;
* осуществлять судебно-экспертную деятельность в качестве негосударственного эксперта;
* вступать в личные контакты с участниками процесса, если это ставит под сомнение его незаинтересованность в исходе дела;
* самостоятельно собирать материалы для производства судебной экспертизы;
* сообщать кому-либо о результатах судебной экспертизы, за исключением органа или лица, ее назначивших;
* уничтожать объекты исследований либо существенно изменять их свойства без разрешения органа или лица, назначивших судебную экспертизу.

**Статья 17. Права эксперта**

Эксперт **вправе**:

* ходатайствовать перед руководителем соответствующего государственного судебно-экспертного учреждения о привлечении к производству судебной экспертизы других экспертов, если это необходимо для проведения исследований и дачи заключения;
* делать подлежащие занесению в протокол следственного действия или судебного заседания заявления по поводу неправильного истолкования участниками процесса его заключения или показаний;
* обжаловать в установленном законом порядке действия органа или лица, назначивших судебную экспертизу, если они нарушают права эксперта.

Эксперт также имеет права, предусмотренные, соответствующим процессуальным законодательством.

**Статья 18. Ограничения при организации и производстве судебной экспертизы**

Государственному судебно-экспертному учреждению не может быть поручено производство судебной экспертизы, а в случаях, когда указанное производство начато, оно немедленно прекращается, если установлены обстоятельства, подтверждающие заинтересованность в исходе дела руководителя данного учреждения.

Эксперт подлежит отводу от участия в производстве судебной экспертизы, а если она ему поручена, обязан немедленно прекратить ее производство при наличии оснований, предусмотренных процессуальным законодательством Российской Федерации.

В производстве судебной экспертизы в отношении живого лица не может участвовать врач, который до ее назначения оказывал указанному лицу медицинскую помощь. Указанное ограничение действует также при производстве судебно-медицинской или судебно-психиатрической экспертизы, осуществляемой без непосредственного обследования лица.

**Статья 24. Присутствие участников процесса при производстве судебной экспертизы в государственном судебно-экспертном учреждении**

При производстве судебной экспертизы в государственном судебно-экспертном учреждении могут присутствовать те участники процесса, которым такое право предоставлено процессуальным законодательством Российской Федерации.

Участники процесса, присутствующие при производстве судебной экспертизы, не вправе вмешиваться в ход исследований, но могут давать объяснения и задавать вопросы эксперту, относящиеся к предмету судебной экспертизы.

При составлении экспертом заключения, а также на стадии совещания экспертов и формулирования выводов, если судебная экспертиза производится комиссией экспертов, присутствие участников процесса не допускается.

В случае, если участник процесса, присутствующий при производстве судебной экспертизы, мешает эксперту, последний вправе приостановить исследование и ходатайствовать перед органом или лицом, назначившими судебную экспертизу, об отмене разрешения указанному участнику процесса присутствовать при производстве судебной экспертизы.

Особенности присутствия участников процесса при производстве судебной экспертизы в отношении живых лиц определяются главой IV настоящего Федерального закона.

**Статья 25. Заключение эксперта или комиссии экспертов и его содержание**

На основании проведенных исследований с учетом их результатов эксперт от своего имени или комиссия экспертов дают письменное заключение и подписывают его. Подписи эксперта или комиссии экспертов удостоверяются печатью государственного судебно-экспертного учреждения.

В заключении эксперта или комиссии экспертов должны быть отражены:

* время и место производства судебной экспертизы;
* основания производства судебной экспертизы;
* сведения об органе или о лице, назначивших судебную экспертизу;
* сведения о государственном судебно-экспертном учреждении, об эксперте (фамилия, имя, отчество, образование, специальность, стаж работы, ученая степень и ученое звание, занимаемая должность), которым поручено производство судебной экспертизы;
* предупреждение эксперта в соответствии с законодательством Российской Федерации об ответственности за дачу заведомо ложного заключения;
* вопросы, поставленные перед экспертом или комиссией экспертов;
* объекты исследований и материалы дела, представленные эксперту для производства судебной экспертизы;
* сведения об участниках процесса, присутствовавших при производстве судебной экспертизы;
* содержание и результаты исследований с указанием примененных методов;
* оценка результатов исследований, обоснование и формулировка выводов по поставленным вопросам.

Материалы, иллюстрирующие заключение эксперта или комиссии экспертов, прилагаются к заключению и служат его составной частью. Документы, фиксирующие ход, условия и результаты исследований, хранятся в государственном судебно-экспертном учреждении. По требованию органа или лица, назначивших судебную экспертизу, указанные документы предоставляются для приобщения к делу

**Экспертиза**, от французского слова “expertise”, производного от латинского “expertus” «опытный», как «исследование, истолкование таких фактов и обстоятельств, для удостоверения которых необходимы специальные познания в какой-нибудь науке, ремесле или промысле»1 берет начало во времена существования Византийской империи: уже в 5-6 веке, в эпоху правления императора Юстиниана, в судебных целях проводилось исследование почерка.

В России экспертная практика ведет отсчет со времен Ивана Грозного (XV век), когда при установлении подлинности документов использовалось сравнение рукописей. Изначально экспертная деятельность в России развивалась в рамках судопроизводства, однако первые экспертизы проводились вневедомственными учреждениями: Академией наук, Экспедицией Заготовления Государственных Бу­маг и др.

Затем экспертные организации стали образовываться в системе силовых ведомств – Медицинский Совет, например, был образован при Ме­дицинском департаменте МВД – а впоследствии становились структурными подразделениями уголовного розыска.

О необходимости выделения экспертных организаций из ведомств, имеющих отношение к процессу рас­крытия и расследования преступлений, а также к процессу судебного разбирательства еще в XIX веке говорил Е.Ф. Буринский – «русский учёный-криминалист, автор первых в России оригинальных трудов по криминалистике и судебной экспертизе, создатель первого в России специализированного криминалистического учреждения – Петербургской правительственной судебно-фотографической лаборатории (1889)»2.

Однако законодательно такая возможность появилась лишь в начале XXI века с принятием Федерального закона от 31 мая 2001 г. «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», где было указано, что «в соответствии с нормами процессуального законодательства Российской Федерации судебная экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами»3.

1*Энциклопедический словарь Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрона. – С.-Пб.: Брокгауз-*

*Ефрон.* *1890—1907.*

2*Большая советская энциклопедия. – М.: Советская энциклопедия.* *1969-1978.*

3*Федеральный закон от 31 мая 2001 г. № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной*

*деятельности в Российской Федерации».*

**Федеральный закон от 8 июня 2015 г. N 145-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"**

 Принят Государственной Думой 19 мая 2015 года

 Одобрен Советом Федерации 3 июня 2015 года

 Статья 1

 Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об

оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства

Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2006, N 31, ст. 3456; 2007,

N 31, ст. 4016; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 29, ст. 4291;

2013, N 23, ст. 2871; 2014, N 30, ст. 4226) следующие изменения:

 1) статью 17.1 изложить в следующей редакции:

 "Статья 17.1. Экспертиза отчета

 Для целей настоящего Федерального закона под экспертизой отчета

понимаются действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации

оценщиков в целях проверки отчета, подписанного оценщиком или оценщиками,

являющимися членами данной саморегулируемой организации, на соответствие

требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной

деятельности (в том числе требованиям настоящего Федерального закона,

федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального

органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию

оценочной деятельности), стандартов и правил оценочной деятельности, а в

случае проведения экспертизы отчета об определении рыночной стоимости

объекта оценки также в целях подтверждения рыночной стоимости объекта

оценки, определенной оценщиком в отчете.

 Особенности проведения экспертизы отчета об определении отдельного

вида стоимости объекта оценки (в частности, кадастровой стоимости), в том

числе в части подтверждения стоимости объекта оценки (далее - особенности

проведения экспертизы отчета), устанавливаются федеральным стандартом

оценки.

 Результатом экспертизы отчета является положительное или

отрицательное экспертное заключение, подготовленное экспертом или

экспертами саморегулируемой организации оценщиков.

 Положительным экспертным заключением признается экспертное

заключение, содержащее вывод о соответствии отчета требованиям

законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том

числе требованиям настоящего Федерального закона, федеральных стандартов

оценки и других актов уполномоченного федерального органа,

осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной

деятельности), стандартов и правил оценочной деятельности, а в случае

проведения экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта

оценки или в случаях, установленных федеральными стандартами оценки,

также вывод о подтверждении стоимости объекта оценки, определенной

оценщиком в отчете.

 Порядок проведения экспертизы отчета, требования к экспертному

заключению и порядку его утверждения устанавливаются федеральным

стандартом оценки.

 В случае, если экспертиза отчета является обязательной и отчет

составлен оценщиками, являющимися членами разных саморегулируемых

организаций оценщиков, экспертиза указанного отчета проводится во всех

саморегулируемых организациях оценщиков, членами которых являются

оценщики, составившие указанный отчет. При проведении экспертизы отчета

одновременно в нескольких саморегулируемых организациях оценщиков

указанный отчет может быть использован для целей оценки только в случае,

если все экспертные заключения на указанный отчет являются

положительными.

 Действия (бездействие) эксперта или экспертов саморегулируемой

организации оценщиков при проведении экспертизы отчета, результаты такой

экспертизы могут быть обжалованы заинтересованными лицами в

саморегулируемую организацию оценщиков в порядке и в сроки, которые

установлены требованиями к рассмотрению саморегулируемой организацией

оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований настоящего

Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных

правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности,

стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и

профессиональной этики, утверждаемыми уполномоченным федеральным органом,

осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной

деятельности, или оспорены в судебном порядке.";

 2) в части первой статьи 22.3:

 а) абзац восемнадцатый дополнить словами ", в том числе о периоде и

об основаниях приостановления такого права";

 б) дополнить абзацем следующего содержания:

 "информацию об утвержденном размере платы за проведение экспертизы

отчета, о порядке проведения экспертизы отчета и о результатах

экспертизы, проведенной ее членами, с указанием даты составления и

порядкового номера отчета, даты составления и порядкового номера

экспертного заключения, сведений об эксперте или экспертах (фамилия, имя

и (при наличии) отчество), проводивших такую экспертизу, вывода,

полученного в результате проведения такой экспертизы.";

 3) часть седьмую статьи 24.2 изложить в следующей редакции:

 "К исключительной компетенции коллегиального органа управления

саморегулируемой организации оценщиков относятся:

 утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;

 утверждение правил деловой и профессиональной этики в соответствии с

типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;

 принятие в члены саморегулируемой организации оценщиков, прекращение

членства в саморегулируемой организации оценщиков и в случаях,

предусмотренных настоящим Федеральным законом, приостановление права

осуществления оценочной деятельности, восстановление этого права;

 образование комитетов, предусмотренных внутренними документами

саморегулируемой организации оценщиков, принятие решений о досрочном

прекращении полномочий таких комитетов или о досрочном прекращении

полномочий их членов, утверждение положений о структурном подразделении,

осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой

организации оценщиков требований настоящего Федерального закона,

федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской

Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной

деятельности, правил деловой и профессиональной этики, и положений об

иных комитетах;

 утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда;

 утверждение положения о порядке осуществления контроля за оценочной

деятельностью членов саморегулируемой организации оценщиков;

 установление дополнительных требований к членам экспертного совета

саморегулируемой организации оценщиков;

 установление порядка утверждения экспертного заключения,

подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организации

оценщиков;

 утверждение размера платы за проведение экспертизы отчета;

 иные отнесенные уставом к исключительной компетенции коллегиального

органа управления саморегулируемой организации оценщиков вопросы.";

 4) в части первой статьи 24.16 слово "тридцати" заменить словами

"сорока пяти";

 5) в статье 24.18:

 а) абзац шестой части шестнадцатой изложить в следующей редакции:

 "положительное экспертное заключение на бумажном носителе и в форме

электронного документа в отношении отчета об определении рыночной

стоимости объекта недвижимости, подготовленное экспертом или экспертами

саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик,

составивший отчет, в случаях, установленных уполномоченным федеральным

органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию

оценочной деятельности, и в порядке, который предусмотрен порядком

создания и работы комиссии. При этом договором на проведение оценки может

быть установлена обязанность исполнителя обеспечить проведение экспертизы

отчета.";

 б) дополнить частями тридцать первой и тридцать второй следующего

содержания:

 "В случаях, определенных уполномоченным федеральным органом,

осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной

деятельности, размер платы за проведение экспертизы отчета об определении

рыночной стоимости объекта недвижимости для целей пересмотра результатов

определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих

физическим лицам и предназначенных для их проживания, ведения личного

подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, не

может превышать максимальный размер платы за проведение такой экспертизы,

установленный указанным органом.

 Максимальный размер платы за проведение экспертизы отчета для целей

пересмотра результатов определения кадастровой стоимости объектов

недвижимости, принадлежащих физическим лицам и предназначенных для их

проживания, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства,

садоводства, огородничества, подлежит пересмотру один раз в три года.".

 Статья 2

 Статью 3 Федерального закона от 21 июля 2014 года N 225-ФЗ "О

внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в

Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации,

2014, N 30, ст. 4226) дополнить частью 9 следующего содержания:

 "9. Положения части первой статьи 24.12 Федерального закона от 29

июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской

Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) в части проведения

не чаще чем один раз в течение трех лет государственной кадастровой

оценки объектов недвижимости (в городах федерального значения Москве,

Санкт-Петербурге, Севастополе не чаще чем один раз в течение двух лет) не

применяются к проведению государственной кадастровой оценки объектов

недвижимости, договоры на проведение которой заключены до дня вступления

в силу настоящего Федерального закона и результаты проведения которой

утверждены после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.".

 Статья 3

 1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его

официального опубликования, за исключением пунктов 1 - 4 и подпункта "а"

пункта 5 статьи 1 настоящего Федерального закона.

 2. Пункты 1 - 4 и подпункт "а" пункта 5 статьи 1 настоящего

Федерального закона вступают в силу с 1 июля 2015 года.

Президент Российской Федерации В. Путин

Москва, Кремль

8 июня 2015 года

N 145-ФЗ

Обзор документа

**Уточнен порядок проведения экспертизы отчетов об оценке.**
Изменениями, в частности, уточнен порядок проведения экспертизы отчетов об оценке.
Теперь она не разделяется на виды. Организуется одна - на соответствие установленным требованиям и на подтверждение стоимости.
С 30 до 45 дней увеличен срок экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости.
Закреплены положения об определении максимальной цены экспертизы таких отчетов в отношении недвижимости, принадлежащей физлицам и предназначенной для проживания, ведения личного подсобного, дачного хозяйств, садоводства, огородничества. Показатель будут пересматривать 1 раз в 3 года.
Введена обязанность саморегулируемых организаций (СРО) оценщиков раскрывать на своих сайтах информацию о цене, порядке проведения экспертизы отчетов и о ее результатах.
К исключительной компетенции коллегиального органа управления СРО также отнесено утверждение размера платы за проведение экспертизы отчета.
Уточнены положения о проведении не чаще чем 1 раз в течение 3 лет государственной кадастровой оценки недвижимости (в Москве, Санкт-Петербурге, Севастополе - не 1 раза в течение 2 лет).
Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений.